

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

24.09.2021 HAL-19/2021-577

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu arvestused 11.03.2021 saadetud kirjaga HAL-19/2021-261.

Võrreldes 11.03.2021 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- üürilepingu nr Ü5882/13 (Kooli tn 16, Kehra linn) osas on korrigeeritud siseheakorra tasu 2022. aasta kuluprognooosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr 17334/19 (Kolde pst 65, Tallinn) osas on korrigeeritud sise- ja väliheakorra tasu 2022. aasta kuluprognooosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr 14044/17 (Väike-Sõjamäe tn 22a, Tallinn) osas on korrigeeritud sise- ja väliheakorra tasu 2022. aasta kuluprognooosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2022. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuukümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 30.11.2021. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Martin Mägi
Haldusteenuste direktor

Lisad:
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolde pst 65 - Tallinn (U17334-19)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kooli 16 - Kehra linn (U5882-13)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Väike-Sojamae 22a - Lasnamäe linnaosa (U14044-17)

Koostaja Anu Irval